**Собрание депутатов**

**Городского поселения Звенигово**

**Звениговского муниципального района**

**Республики Марий Эл**

#### четвертого созыва

**Сессия 41 РЕШЕНИЕ № 245 «17» июня 2022 года**

**О внесении изменений в**

**Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Городское поселение Звенигово» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Звенигово» от 18.01.2018 года № 178**

В целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Звенигово» Звениговского района Республики Марий Эл в соответствие с протоком публичных слушаний от 16 июня 2022 года и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Собрание депутатов муниципального Городское поселение Звенигово Звениговского муниципального района Республики Марий Эл,

**решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Звенигово» Звениговского района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Звенигово» от 18.01.2018 года № 178, следующие изменения:

-статью 60 «Градостроительные регламенты», производственная зона «П-2» - зона производственных объектов IV класса опасности, изложить в следующей редакции (приложение 1).

2. Настоящее решение опубликовать в сети «Интернет» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru).

1. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Городского поселения Звенигово

Председатель собрания депутатов В.С. Давыдов

Приложение №1

к решению Собрания депутатов

Городского поселения Звениговского

муниципального района Республики Марий Эл

от 17.06.2022 года № 245

**Статья 60. Градостроительные регламенты**

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

**П-2- зона производственных объектов IV класса опасности**

**Зона П 2** выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

**Зона производственных объектов IV класса опасности**

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования земельных участков.** |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность |
| 6.0 | Производственная деятельность |
| 6.1 | Недропользование |
| 6.3 | Легкая промышленность |
| 6.4 | Пищевая промышленность |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность |
| 6.6 | Строительная промышленность |
| 6.8 | Связь |
| 6.9 | Склады |
| **Код** | **Условно разрешенные виды использования** |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4 | Здравоохранение |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |

Параметры застройки:

1. Коэффициент застройки территории - 80% от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории - не менее 10% от площади земельного участка;

3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств - 10% от площади земельного участка.

4. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.

5. Максимальная высота зданий - 5 этажей.

6. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м.

Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:

1. Процент застройки - 80%.

2. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.

3. Максимальная высота объектов - 70 м.

4. Этажность – не более 1 этажа.

5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.